Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 863/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-PT ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 30/2024/CT-BĐS-TVAP ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 83/TB-DTN ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Bà Dương Thùy Dung, địa chỉ: Số 130 đường N Mỹ Giang 2, khu đô thị Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Võ Thanh Nguồn, địa chỉ: Số 25 Nguyễn Chí Thanh nối dài, ấp Vĩnh Thanh B, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành,

tỉnh Kiên Giang, bà Nguyễn Thị Thanh Nga, địa chỉ: Số 45/8 đường Nguyễn Văn Đậu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 9.840m^2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 42, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 1191-2023(75-42) ngày 04/12/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Phú Quốc. Tài sản gắn liền với đất là: Nhà tạm có kết cấu móng gạch, khung cột gỗ, vách tôn, nền láng xi măng, cửa đi gỗ, mái tôn vóng vuông. Tài sản tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, được UBND huyện (nay thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp giấy CNQSDĐ số BC 178679 ngày 11/7/2011 đứng tên hộ ông Võ Công Minh bà Nguyễn Thị Đìa, chuyển nhượng cho ông Võ Thanh Nguồn ngày 21/11/2014.

Giá trị tài sản là: 22.024.849.000đ (Hai mươi hai tỷ không trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/3/2025 đến hết ngày 07/3/2025 (giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thánh phố Phú Quốc: Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.024.849.000đ (Hai mươi hai tỷ không trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/02/2025 đến hết ngày 10/3/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại Công ty đấu giá

hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Về bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Võ Thanh Nguồn bà Nguyễn Thị Thanh Nga có quyền nhận lại tài sản là quyền sử dụng đất nói trên nếu nộp đủ tiền thi hành án là 16.728.000.000đ (Mười sáu tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu đồng) và lãi suất phát sinh theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời phải nộp án phí 61.164.000đ (Sáu mươi mốt triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng). Hết thời hạn mà ông Võ Thanh Nguồn bà Nguyễn Thị Thanh Nga không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông Nguồn bà Nga có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet… (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang - Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập https://thads.moj.gov.vn/kiengiang để biết thêm chi tiết.

Nay Thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, các cá nhân, tổ chức được biết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Chung Thủy